

CÍMLAP
AZ
TATABÁNYA SZAKKÉPZÉSI CENTRUM
2870 KISBÉR, BATTHYÁNY TÉR HRSZ.: 1601/4 TORNATEREM
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ



ÉPÍTETŐ: Tatabánya Szakképzési Centrum
2800 Tatabánya, Dózsa György út 58.

TERVEZŐ: PH Navitas Kft.
Tatabánya, Vértes u. 12.

ÉPÍTÉSI HELYSZÍN: 2870 Kisbér, Batthyány tér Hrsz.: **1601/4**

TERVLAPJEGYZÉK – ÉPÍTÉSZE **4**

TERVEZŐI NYILATKOZAT **5**

ÉPÍTÉSZEI MŰSZAKI LEÍRÁS **6**

| | |
|--|----------|
| I. TERVEZETT ÉPÍTMÉNY RENDELTETÉSE, ALAPTERÜLET | 6 |
| II. A TELEKRE, A TERVEZETT ÉS A MEGLÉVŐ ÉPÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓ JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRT PARAMÉTEREK: | 6 |
| III. AZ ÉPÍTÉSÜGYI BÍRSÁG MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK RÉSZLETES SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELET SZERINTI SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYÉRTÉKET, | 7 |
| IV. A SZAKHATÓSÁGOK KIJELÖLÉSÉRŐL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELETBEN RÖGZÍTETT SZAKHATÓSÁGI BEVONÁS FELTÉTELEINEK FENNÁLLÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ADATOK, INFORMÁCIÓK ISMERTETÉSE | 7 |
| 1. KÖZMŰVEK: | 7 |
| 2. KÖZLEKEDÉS: | 8 |
| 3. TŰZVÉDELEM: | 8 |
| 4. EGÉSZSÉGVÉDELEM, SZOCIÁLIS HELYSÉGEK, HIGIÉNIA. | 8 |
| 5. KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM | 8 |
| V. SZERKEZETEK, A BETERVEZETT ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ TELJESÍTMÉNYJELLEMZŐK MEGHATÁROZÁSÁVAL: | 9 |
| 1. BONTÁSI MUNKÁK: | 9 |
| 2. ALAPOZÁS: | 9 |
| 3. HATÁROLÓ FALAK ÉS FÜGGŐLEGES TEHERHORDÓ SZERKEZET: | 9 |
| 4. VÍZSZINTES TEHERHORDÓ SZERKEZETEK: | 9 |
| 5. TETŐSZERKEZET: | 10 |
| 6. NYÍLÁSZÁRÓK | 10 |
| 7. SZIGETELÉSEK | 10 |
| 8. HOMLOKZATBURKOLAT: | 10 |
| 9. BÁDOGOS SZERKEZETEK | 10 |
| 10. VÁLASZFALAK | 11 |
| 11. PADLÓFELÉPÍTMÉNY: | 11 |
| 12. ÁRNYÉKOLÁS TECHNIKA: | 11 |
| 13. BELSŐ BURKOLATOK | 11 |
| 14. KIEGÉSZÍTŐ SZERKEZETEK: | 11 |
| 15. LAKATOS SZERKEZETEK: | 11 |

GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS **11**

TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS **11**

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI FEJEZET **11**

| | |
|-------------------------|----|
| KÖRNYEZETVÉDELMI LEÍRÁS | 11 |
|-------------------------|----|

| | |
|-----------------|----|
| KERTÉSZETI TERV | 11 |
|-----------------|----|

| | |
|-----------------------|----|
| RÉTEGRENDI KIMUTATÁS: | 11 |
|-----------------------|----|

| | |
|----------------|----|
| HELYISÉGLISTA: | 13 |
|----------------|----|

| | |
|--------------|----|
| MUNKAVÉDELEM | 14 |
|--------------|----|

TERVLAPJEGYZÉK – ÉPÍTÉSZE

Engedélyezési tervdokumentáció:

- | | | |
|--------|----------------------------|--------------|
| □ E 01 | HELYSZÍNRAJZ ÁTNÉZETI | M = 1 : 1000 |
| □ E 02 | HELYSZÍNRAJZ | M = 1 : 500 |
| □ E 05 | HELYSZÍNRAJZ – HIRDETMÉNYI | M = 1 : 500 |
| □ E 06 | TORNATEREM ALAPRAJZ | M = 1 : 100 |
| □ F 01 | FÖLDSZINTI ALAPRAJZ | M = 1 : 100 |
| □ F 02 | EMELETI ALAPRAJZ | M = 1 : 100 |
| □ F 03 | METSZETEK | M = 1 : 100 |
| □ F 04 | HOMLOKZATOK | M = 1 : 100 |
| □ F 05 | ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁS | M = 1 : 100 |
| □ F 06 | LÁTVÁNYTERVEK | |
| □ F 07 | LÁTVÁNYTERV – HIRDETMÉNYI | |

Melléklet:

Szakági tervlapok saját tervjegyzék szerint!

TERVEZŐI NYILATKOZAT

TÁRGY: TSZC tornaterem építése

ÉPÜLET JELLEMZŐI:

RÖVID LEÍRÁS: Új csarnok építése,

ÉPÍTÉS HELYSZÍNE: 2870 Kisbér, Batthyány tér hrsz.: 1601/4

ÉPÍTETŐ: Tatabánya Szakképzési Centrum

FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: AMBRUS BALÁZS (É-11-0296) H-2800 Tatabánya, Vértes u.12.

A továbbiakban nyilatkozuk, hogy

az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek,

továbbá az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában nem vált szükségessé egyeztetés * az érintett kéményseprő-ipai közszolgáltatóval, - mivel égéstermék-elvezető nem létesül

a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges

a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű,

az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam, (ld. tartószerkezeti munkarész)

az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 31. §-ának (2) bekezdése c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,

a szükséges szakhatósági egyeztetések megtörténtek (az alábbiakban igazolom), annak tartalmát, illetve a követelmények teljesítése módját a műszaki leírásban igazolom

jogszabályban meghatározott esetekben a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusa és száma:-

az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet

az általunk tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettem.

Ambrus Balázs építész tervező

2022. április hó



Ambrus Balázs
Ph.Navitas Kft.

ügyvezető

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

I. Tervezett építmény rendeltetése, alapterület

Tervezett építmény rendeltetése:

Az építési telek Kisbér településközponti vegyes területén **1601/4** hrsz.-ú, kivett beépítetlen található.

Tervezési program: A megrendelő egy olyan tornateremmel szeretné kibővíteni a meglévő középiskola épületét amit a lehetőségek és a körülmények engednek. Fontos szempont volt, hogy beltérben keresztül megközelíthetőek legyenek az új funkciók é, hogy egyszerre több testnevelés óra is megtartható legyen. A helyszín egy zártosúan beépíthető terület. A helyi jogszabályok és az építési szabályok egy kb 900 m² hasznos alapterületű épület építését teszik lehetővé amiben helyet kaphat az udvarral kapcsolódó legalsó szinten egy 490 m²-es toranterem, ffi, női öltözők zuhanyzóval, 42 m² szertár. Az egyel feljebb lévő szint az utcaszint. Itt irodahelyiség ami portaszolgáltatásként is tud üzemelni, ffi-, női vendégmosdók, akadálymentes mosdó-öltöző. Az emeleten tároló és gépészeti helyiségek található és kiközlekedési lehetőség a csarnok tetején lévő tetőtérzsra. Az épületben akadálymentes lift is biztosítja aközlekedést. Az utcáról való beközlekedés és az iskolából való átközlekedés egy fogadó aulában találkozik. Az épület hagyományos épületszerkezetekből épülne. Vasbeton csarnokszerkezet, vázkitöltő falazat, a fejpület téglá falazat, monolit vasbeton földem és hagyományos ácsszerkezet cserépfedéssel. Az intézményben jelenleg nem tanul és dolgozik akadályal élő személy. Az új, tervezett épület emeleti irodahelyisége nem alkalmas akadályal élő személyek irodai munkavégzésre a tűzvédelmi menekítés szempontjából. Amennyiben a jövőben kerekesszékes vagy akadályal élő tagja lesz az intézménynek, abban az esetben a meglévő akadálymentesített iskolaépületben biztosítható oktatási és irodai munkavégzésre alkalmas helyiség ami ugyanezen intézmény része.

A tervezési munkához geodézia és talajmechanikai szakvélemény is készült.

A beruházás céljának rövid bemutatása:

A beruházás célja a szakképzési intézmény mindennapos testnevelésigényeit részben vagy egészben biztosító tornaterem és a hozzátartozó kiszolgáló helyiségek megépítése.

Összesen: **958 m²**

II. A telekre, a tervezett és a meglévő építményekre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek:

A területre érvényes, részletes szabályozás van érvényben a terv ennek betartásával készült.

| Paraméter: | Előírás: | Tervezett állapot: |
|-------------------------------|--|--------------------|
| Övezeti besorolás: | Településközponti vegyes terület (Vt-11) | |
| Telek területe: | 1710 m ² | |
| Beépítési mód: | Zártosrú | Zártosrú |
| Beépítettség mértéke: | 60% | % |
| Legnagyobb építmény magasság: | 10,5 m | m |
| Legkisebb zöldfelület: | 25% | % |
| Előkert-oldalkert-hátsókert: | | |

Földszint padlószintje:

+176,95 m = mBf

III. Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti számított építményértéket,

Lakó, üdülő, kulturális, nevelési, oktatási, hitéleti, egészségügyi, szociális, igazgatási rendeltetésre szolgáló épület, épületrész - 140.000 Ft/nettó m²

Összesen: 136 705 800 Ft

IV. A szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendeletben rögzített szakhatósági bevonás feltételeinek fennállásához szükséges adatok, információk ismertetése

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 5.* | <p>- Munkavégzés céljára szolgáló építmény építése, bővítése, átalakítása esetén.</p> <p>- Az OTÉK szerint az egyes építési övezetben, övezetben kivételesen elhelyezhető építmény építése esetén.</p> <p>- Hulladékledobót, gyógykezelés céljára szolgáló önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület építése esetén.</p> | <p>A higiénés és egészségvédelmi, az ivóvízminőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek való megfelelés. Munkavégzés céljára szolgáló építmények esetében a kémiai biztonságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés. Az egészségvédelem biztosítása az OTÉK-ban meghatározott egyes épületszerkezetek és helyiségek létesítési követelményeitől való eltéréshez hozzájárulás.</p> | <p>a) építési, b) összevont (építési engedélyezési szakaszában), c)* d) használatbavételi, e) fennmaradási, f) országos építési követelményektől való eltérési engedélyezési eljárás</p> |
| 13. | <p>1. Ha az építési tevékenység legalább 50 kVA beépített összteljesítményű vagy 0,4 kV-nál nagyobb feszültségű villamos berendezést, rendszert érint.</p> <p>2. <u>Felvonó, mozgólépcső vagy mozgójárda létesítése</u>, vagy bontása esetén, ha a létesítéséhez vagy bontásához építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési vagy bontási tevékenység szükséges.</p> | <p>A vizsgálat feltételeként meghatározott építményekkel, berendezésekkel összefüggő jogszabályban meghatározott műszaki biztonsági követelmények.</p> | <p>a) építési, b) bontási, c) összevont, d)* e) használatbavételi, f) fennmaradási engedélyezési eljárás</p> |

1. Közművek:

Elektromos csatlakozás rendelkezésre áll.

Víziközművek rendelkezésre állnak.

Szennyvízcsatorna csatlakozás rendelkezésre áll.

Gázcsatlakozás nem készül.

Közmű szolgáltatók illetve az önkormányzat megkeresése megtörtént, egyeztetés folyamatban van. (e-közmű)

Teljesítmény igényekről részletesen a szakági leírásokban.



2. Közlekedés:

OTÉK 42. § alapján az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő **személygépkocsik** számának megállapítása a 4. számú melléklet

8. sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 5 férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett 15 férőhelye után,

Minimum létesítendő parkoló összesen: 13 db,

Ingtalan közútról megközelíthető, jelenleg is rendelkezik útcsatlakozással.

OTÉK 42. § alapján az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő **kerékpárok** számának megállapítása a 7. számú melléklet

9. Sportolás, strand célját szolgáló egység: Minden megkezdett 20 férőhelye után 2 db

Minimum létesítendő tároló összesen: 8 db,

3. Tűzvédelem:

Külön szakági tervfejezet készül.

4. Egészségvédelem, szociális helyiségek, higiénia.

5. Környezet- és természetvédelem:

V. Szerkezetek, a betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítményjellemzők meghatározásával:

1. Bontási munkák:

Családi ház bontása. A bontásról külön bontási terv nem szükséges.



2. Alapozás:

Lemezalapozás (30 cm) készül a teljes csarnok és a fejpület alatt.

Kialakítás, anyagminőségek a tartószerkezeti szakági terv szerint!

3. Határoló falak és függőleges teherhordó szerkezet:

Fejpület:

Az épület jellemző függőleges teherhordó szerkezetei az alsó pincei szinten az épületkontúron monolit vasbeton falak, a belső teherhordó szerkezetek 30 cm vastag hőszigetelő vázkerámia falazatok (Porotherm rendszer) hagyományos vastaghabarccsal falazva.

Az épületek közbelső pillérei minden szinten derékszögű négyszög- illetve körszelvényű monolit vasbeton pillérek. A felső két szint körítőfalai, illetve ahol van, középfőfalai 30 cm vastag hőszigetelő vázkerámia falazatok (Porotherm rendszer) hagyományos vastaghabarccsal falazva. A lépcső hátsó fala 20 cm vastag monolit vasbeton fal.

Tornacsarnok:

A tornaterem oldalfalát az alaplemez felett legalább a mértékadó talajvízszintig 30 cm vastag, az alaplemezbe befogott, a pillérek között futó monolit vasbeton falak alkotják. A talajjal érintkező monolit vasbeton fal felett a szerkezet vasbeton pilléres kialakítású. Az épületrész fő tartószerkezeti elemei a monolit vasbeton alaplemezbe befogott 50/50 szelvényű monolit vasbeton pillérek. A tetőszerkezet függőleges terhet és az épület vízszintes irányú merevítését is ezek a vasbeton pillérek szolgálják.

4. Vízszintes teherhordó szerkezetek:

Födém:

Fejpület:

Az épület földemei jellemzően vonalmentén megtámasztott, egy, illetve kétirányban teherhordó 16 cm vastag monolit vasbeton lemezek. A felső, földszint feletti födémhez kétszer tört monolit vasbeton lemezként kapcsolódik a bejárat feletti lemezkonzol.

Tornacsarnok:

A tornacsarnok főtartóit változó magasságú ($h_{max} = 1,60$) előregyártott T szelvényű, előfeszített vasbeton gerendák alkotják. A főtartók a pillérekre villás megtámasztással ülnek fel. A gerendák középső szakaszán a gépészet számára a gerincen áttörések készülnek. A tornacsarnok tetőfelületét az intenzív zöldtető alatt 16 cm magas előfeszített körüreges födempallók alkotják.

Lépcső: Monolit vasbeton lépcső statikai terv szerint.

Gerenda, áthidalók:

Fejépület:

Az épület kiváltói kisebb, monolit vasbeton szerkezethez nem kapcsolódó falnyílások esetén a falazati rendszer elemmagas előregyártott előfeszített vasbeton kiváltó (Porotherm elemmagas kiváltó). A nagyobb fesztávok, illetve a monolit vasbeton falhoz vagy pillérhez csatlakozó nyílások esetén a kiváltó a monolit vasbeton födémmel egyesített vagy önálló monolit vasbeton gerenda.

Attika: Attika a tornaterem fölötti tetőrész körül található a tetőtersz járószintjétől egy méter magasságig felépítve. Az attika szerkezete vasbeton.

5. Tetőszerkezet:

Fejépület:

A fejépület felett hagyományos ácsszerkezetű, gerincselembes tető fut végig. A tető nem tekinthető egyállószerűnek, mert csak egy helyen támaszkodik le a födémre, azonban minden másban az egyállószerű tetőszerkezet jellemzőivel bír.

6. Nyílászárók

Homlokzati nyílászárók: a fejépület bejárati portálja és a csarnok tér udvarkapcsolati portálja acél szerkezetű nyílászáró 3 rtg üvegezéssel. Külső felülete antracit színben. Az emeleti homlokzati nyílászárók műanyag nyílászárók 3 rtg üvegezéssel. Külső felületen antracit fóliázással.

Belső ajtók: utólagosan beépíthető tokszerkezetű, tömör mdf furatolt faforgácslap szárny, CPL fóliázott felülettel

7. Szigetelések

Talajon fekvő padló: A lemezalag alatt 20 cm nagy teherbírású XPS hab zártcellás hőszigetelés.

Lábazati fal: 20 cm nagy teherbírású XPS hab zártcellás hőszigetelés.

Homlokzati fal: 20 cm ásványszálás vagy polisztirol hőszigetelés

8. Homlokzatburkolat: Az utcafronton törtfehér kőporos vakolat beige árnyalattal mely illeszkedik a szomszédos épületekhez. A bejárati portál körül ragasztott mészkőburkolat a látványtervek szerint.

9. Bádogos szerkezetek: Antracit színben

10. Válaszfalak: Porotherm 10 cm-es válaszfaltéglából, vakolt, festett felület.

11. Padlófelépítmény: Új rétegrendekben lépésálló v. úsztató hőszigetelés a rétegrendekben előírt vastagságban. PE fólia elválasztás kerül az úsztató/hőszigetelő réteg és az aljzatbeton közé. Ragasztott kerámia burkolat készül. A tornateremben sportparketta készül ütécscillapító deszkázott alátéttel.

12. Árnyékolás technika: Az árnyékolást fóliázott üvegfelület biztosítja.

13. Belső burkolatok

Padlóburkolatok: A tornateremben sportparketta készül. A szertárban linóleum. A vizes helyiségekben, öltözőkben csúszásmentes greslap, a közösségi terekben greslap. Az iroda helyiségekben laminált parketta.

Falburkolatok: festett fehér

Kültéri burkolatok: Az utcai bejáratnál és a kertkapcsolatnál térkőburkolat. A tetőterasz térkő és wpc padló burkolattal készül. A növényládában zöldfelülettel.

14. Kiegészítő szerkezetek: Az iskola meglévő lépcsőháza bővítésre kerül a tetőteraszra való kijutás céljából. Az új épület és az új lépcsőházkijárat között szerelt acélszerkezet biztosítja az összeköttetést. Részletes tervek kiviteli tervek fázisban készül.

15. Lakatos szerkezetek:

GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Lásd külön dokumentáció.

TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Lásd külön dokumentáció.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI FEJEZET

Lásd külön dokumentáció.

KÖRNYEZETVÉDELMI LEÍRÁS

Lásd külön dokumentáció.

KERTÉSZETI TERV

Lásd külön dokumentáció.

RÉTEGRENDI KIMUTATÁS:

| | |
|-------|---|
| P01 | Talajon fekvő padló - Csarnoktér |
| 3 cm | Sportparketta |
| 1 cm | Ütésálló deszkázott hab alátét közte légrés |
| 5 cm | Esztrich padlóaljzat |
| 1 rtg | PE fólia - Technológiai szigetelés |
| 5 cm | EPS hab hőszigetelés |
| cm | Vasbeton alaplemez (Statika szerint) |
| 20 cm | XPS hab nagyteherbírású zártcellás |
| 2 rtg | Bitumenes lemez vízszigetelés |
| 12 cm | vasalt aljzatbeton |
| - | tömörített zúzottkő ágyazat (Statika szerint) |
| - | termett talaj |

| | |
|-------|---|
| P02 | Talajon fekvő padló - Öltöző |
| 2 cm | Ragasztott greslap - Hidegburkolat |
| 6 cm | Esztrich - Padlóaljzat |
| 1 rtg | PE fólia - Technológiai szigetelés |
| 6 cm | EPS hab hőszigetelés |
| cm | Vasbeton alaplemez (Statika szerint) |
| 20 cm | XPS hab nagyteherbírású zártcellás hőszigetelés |
| 2 rtg | Bitumenes lemez vízszigetelés |
| 12 cm | vasalt aljzatbeton |
| | tömörített zúzottkő ágyazat (Statika szerint) |
| | termett talaj |

| | |
|-------|---------------------------------------|
| P03 | Emeleti padló - Fejépület |
| 2 cm | Ragasztott greslap - Hidegburkolat |
| 6cm | Esztrich - Padlóaljzat |
| 1 rtg | PE fólia - Technológiai szigetelés |
| 2 cm | EPS hab hőszigetelés |
| 22 cm | Vasbeton födémlemez (Statika szerint) |

| | |
|-------|--|
| T01 | Tető |
| 1 rtg | Sötétbarna egyenes vágású tetőcserép |
| 3 cm | cserépléc |
| 5 cm | ellenléc |
| 1 rtg | Páraáteresztő fólia |
| 15 cm | Szarufa, közte ásványgyapot hőszigetelés |
| 5 cm | Lécváz, közte asványgyapot hőszigetelés |
| 5 cm | Lécváz, közte asványgyapot hőszigetelés |
| 1 rtg | Párafékező fólia |
| 1 rtg | tűzálló gipszkarton burkolat |
| 1 rtg | festés |

| | |
|-------|--|
| T02 | Járható lapostető - Tornaterem |
| 6 cm | Térkö burkolat |
| 4 cm | Homok ágyazat |
| vált. | leterhelő kavics rtg min. 5 cm |
| 1 rtg | szűrő-elválasztó rtg. |
| 1 rtg | csapadék víz elleni szigetelés |
| 25 cm | hőszigetelés Austrotherm AT-N150 3% lejtéssel |
| 1 rtg | párazáró rtg. |
| cm | Előregyártott vb födém szerkezet vstg. statika |

| | |
|-------|-------------------------------------|
| F01 | Külső fal - Fejépület |
| 1 cm | Ragasztott kőburkolat |
| 20 cm | polisztirol homlokzati hőszigetelés |
| 1 cm | külső vakolat - légzárás |
| 30 cm | Vázkerámia - Külső falazat |
| 1 cm | belső vakolat |

| | |
|-------|---------------------------------------|
| F02 | Külső fal – Fejépület - Tűzfal |
| 1 cm | Külső vakolat |
| 20 cm | ásványiszálas homlokzati hőszigetelés |
| 1 cm | külső vakolat - légzárás |
| 30 cm | Vázkerámia - Külső falazat |
| 1 cm | belső vakolat |

HELYISÉGLISTA:

| Honszint neve | Szám | Helyiség neve | Padlóburkolat | Mért nettó terület |
|---------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| P1 Pincszint | | | | |
| | 01 | Sport padló | Sportpadló (parketta) | 506,16 |
| | 02 | Sport szertár | linóleum | 46,53 |
| | 03 | Közlekedő | Csm. greslap | 16,58 |
| | 04 | Tak.szer. | Greslap | 1,44 |
| | 05 | Tanári ölt. | Csm. greslap | 6,14 |
| | 06 | Tanári mosdó | Greslap | 4,89 |
| | 07 | Előtér | Csm. greslap | 3,66 |
| | 08 | Női wc | Greslap | 2,08 |
| | 09 | Előtér | Csm. greslap | 3,49 |
| | 10 | Ffi wc | Greslap | 2,08 |
| | 11 | Női öltöző | Csm. greslap | 19,04 |
| | 12 | Ffi öltöző | Csm. greslap | 19,42 |
| | 13 | Női zuhanyzó | Csm. greslap | 8,61 |
| | 14 | Ffi zuhanyzó | Csm. greslap | 9,16 |
| | 15 | Lépcsőház | Greslap | 16,84 |
| | | | | 666,16m² |
| 00 Földszint | | | | |
| | 16 | Előcsarnok | Greslap | 73,59 |
| | 17 | Közlekedő | Greslap | 4,08 |
| | 18 | Ffi mosdó | Greslap | 10,32 |
| | 19 | Női mosdó | Greslap | 14,57 |
| | 20 | Ak. ment. ölt. | Greslap | 10,73 |
| | 21 | Ak.ment mosdó, zuh. | Greslap | 11,42 |
| | 22 | Testnev.tan.,recepció | Parketta | 23,30 |
| | 23 | Lépcsőház | Kerámia | 16,84 |
| | | | | 164,85m² |
| 01 emelet | | | | |
| | 24 | gépészet | Greslap | 29,32 |
| | 25 | Lépcsőház | Kerámia | 12,71 |
| | 26 | gépészet | Greslap | 33,16 |
| | 27 | tároló | Parketta | 40,43 |
| | 28 | közlekedő | Greslap | 29,88 |
| | | | | 145,50m² |
| | | | | 967,44 m² |

MUNKAVÉDELEM

Felhívjuk a kivitelező figyelmét a munkavédelem fokozott és szigorú betartására, különös tekintettel a következőkre:

A munkavédelemről szóló 1993. XCIII. számú törvény szigorú betartására.

4/2002. (II. 20.) SZCSM–EüM együttes rendelet betartására.

A környezetvédelmi előírások szigorúan betartandók.

- Az építési területen belül a járművek max.5 km/ó sebességgel közlekedhetnek.
- A munkaterület tisztántartásáról, a munkahelyi rend betartásáról, gondoskodni kell. Erre minden alvállalkozót és dolgozót ki kell oktatni, az oktatás tényét jegyzőkönyvben rögzíteni kell !

A munkagödöröket és földemnyílásokat 1 m magas védőkorláttal jól látható módon körül kell keríteni !

A közlekedési utakat állandóan tisztán kell tartani !

Az ideiglenes villamos berendezéseket a " Kötelező előírások a felvonulási építési területek ideiglenes villamos berendezéseinek létesítéséhez " című előírás szerint kell kivitelezni. Az MSZ 0464-75. előírása betartandó.

A térvilágítási hálózat feszültségmentesítésére kapcsolót kell felszerelni.

Tűzveszélyes környezetben üzemeltetett robbanómotort és erőgépet, melynek működése során szikra keletkezhet szikrafogóval kell felszerelni.

Felhívjuk a kivitelezők figyelmét, hogy a munkaeerőket ki kell képezni a munkavédelmi előírások szerint, erről dokumentálható, bármikor bemutatható jegyzőkönyvet kell vezetni.

A 54/2014 (XII.5) BM rendelet (OTSZ) a tűzvédelemről szóló rendelkezéseit és az MSZ 595 / 1-9. és az OTÉK vonatkozó előírásait szigorúan be kell tartani.

Az építőipari gépek telepítéséről szóló szabványokat és a gépekhez tartozó előírásokat szigorúan be kell tartani.

Az MSZ 800 - 81. Építési és szerelőipari szerkezetek általános előírásai betartandók.

Az MSZ 14.399 - 80. A technológiai, műveleti, kezelési és karbantartási utasítások munkavédelmi követelményei betartandók.

Az MSZ 172 - 4:1978 Az érintésvédelmi szabályok előírásai szigorúan betartandók.

Az MSZ 151 - 8:2002 Szabadvezetékek létesítésének előírási szabályzatai szigorúan betartandók.

Az MSZ 453 : 1987 A figyelmeztető táblák és feliratokról szóló szabvány előírásai betartandók.

Az MSZ 1310 : 2012 Építési állványok, munkaállványok műszaki és munkavédelmi követelményei szigorúan betartandók. A támasztó, mozgó kidugó és műállványok műszaki és munkavédelmi követelményei szigorúan betartandók.

MSZ 2364 szabványok betartása.

Ambrus Balázs építész tervező

2022. december hó

Ambrus Balázs
Ph.Navitas Kft. ügyvezető